



IMO EXPERTS

Dr. Kühne & Böker GbR
Immobilienbewertung
und -management

Stockumer Straße 475
44227 Dortmund

Phone: 0231-841944-0

Fax: 0231-841944-99

E-Mail: info@imoexperts.de

ImoExperts Dr. Kühne & Böker GbR • Stockumer Straße 475 • 44227 Dortmund

Soetebeer Metallbau GmbH
Dorfstraße 34
21365 Adendorf

www.imoexperts.de

Soetebeer

25. Nov. 2021

Eingegangen

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht:

Unser Zeichen: Ba

Datum: 22.11.2021

Ankündigung Verwalterwechsel Geniner Straße 131-137, 23560 Lübeck

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bereits mit Schreiben der **ELRON Lübeck GmbH & Co. KG** vom 19.11.2021 mitgeteilt wurde, hat zum 01.11.2021 ein Eigentümerwechsel der oben genannten Liegenschaft sowie der Eigentümergesellschaft, der Fortress MSC VIII GmbH, stattgefunden.

Im Auftrag der Eigentümerin sind wir ab sofort als neuer Verwalter für die von Ihnen gemietete Wohn- / Gewerbeeinheit zuständig.

Wir übernehmen alle Aufgaben, die bisher direkt durch den alten Eigentümer bzw. dessen Verwaltung in der Zusammenarbeit mit Ihnen durchgeführt wurden.

Für Ihre Fragen steht Ihnen ab sofort

Herr Alexander Bredensteffen

unter den folgenden Kontaktdaten gerne zur Verfügung:

Büro Herr Bredensteffen: 0231-841944-0

E-Mail: bredensteffen@imoexperts.de

Sie erreichen uns bei Fragen und Problemen von Montag bis Donnerstag in der Zeit von 9.00 Uhr bis 12.30 Uhr und von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr sowie freitags von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr.

Bitte beachten Sie:

Die bestehenden Verträge behalten weiterhin Ihre Gültigkeit. Zukünftigen Schriftverkehr und zukünftige Rechnungen stellen Sie bitte wie folgt aus:

VERSANDADRESSE:

**ImoExperts
Dr. Kühne & Böker GbR
Stockumer Straße 475
44227 Dortmund**

LEISTUNGSEMPFÄNGER:

**ELRON Lübeck Properties GmbH
Helmholtzstr. 2-9
10587 Berlin**

Der Leistungsempfänger muss zwingend auf den Rechnungen vermerkt sein, da sonst keine Bearbeitung und Überweisung erfolgen kann.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf eine angenehme Zusammenarbeit und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

ImoExperts • Dr. Kühne & Böker GbR



(I. A. Samira Bagdat)

Anlagen: Waltervollmacht

VOLLMACHT FÜR DIE NACHSTEHENDEN RECHTSHANDLUNGEN UND -GESCHÄFTE

Der Firma IMOEXPERTS Dr. Kühne & Böker GbR, vertreten durch Herrn Dr. Manfred Kühne und Carsten Böker, Stockumer Straße 475, D-44227 Dortmund,

wird hiermit folgende Vollmacht

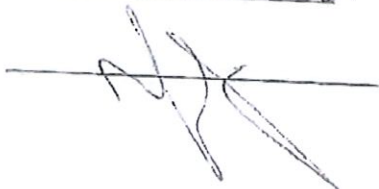
von der ELRON Lübeck Properties GmbH (Nachfolgegesellschaft der Fortress Multi-Center Fund II GmbH) vertreten durch den alleinvertretungsberechtigten Geschäftsführer, Herrn Elad Kahana, Helmholtzstr. 2-9, D-10587 Berlin, für die Liegenschaft

- **Geniner Straße 131-137, D-23560 Lübeck**

erteilt:

1. Abschluss und Kündigung von Verträgen für die laufende Verwaltung der bestehenden Mietverhältnisse und ggf. Abschluss von Hausmeisterverträgen.
2. Verhandlung und Abschluss von Mietverträgen und Versicherungsverträgen.
3. Überprüfung der Tätigkeiten der jeweils beauftragten Dienstleister, Hausmeister, einschließlich Recht auf Einsicht von Dienstleistungsverträgen.
4. Weisungen gegenüber Dienstleistern, Hausmeistern, soweit dies für die Erhaltung des Gebäudes, Erfüllung von Rechten und Pflichten gegenüber Dritten, zur Abwehr von Gefahren oder zur Erfüllung der allgemeinen Verwaltung erforderlich ist.
5. Wahrnehmung der Rechte der oben genannten Gesellschaft gegenüber Dritten, insbesondere gegenüber Behörden.
6. Erteilung von Aufträgen im Namen und auf Rechnung der oben genannten Gesellschaft, soweit dies zur Erhaltung und oder Renovierung der Bausubstanz oder zur Abwendung von Gefahren für die Immobilie notwendig und sinnvoll ist.

Berlin, den 7.11.2021



Dortmund, den 10.11.2021

