

Soetebeer
Metallbau GmbH

11. Dez. 2021

Eingegangen



IMOEXPERTS

Dr. Kühne & Böker GbR
Immobilienbewertung
und -management

Stockumer Straße 475
44227 Dortmund

Phone: 0231-841944-0

Fax: 0231-841944-99

E-Mail: info@imoexperts.de

ImoExperts Dr. Kühne & Böker GbR • Stockumer Straße 475 • 44227 Dortmund

Soetebeer Metallbau GmbH
Dorfstraße 34
21365 Adendorf

www.imoexperts.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht:

Unser Zeichen: Ba

Datum: 08.12.2021

**Unser Schreiben vom 22.11.2021 | Verwalterwechsel
Geniner Straße 131-137, 23560 Lübeck**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bereits mit Schreiben vom 19.11.2021 mitgeteilt wurde, sind wir, die Firma ImoExperts Dr. Kühne & Böker GbR, als neuer Verwalter der oben genannten Liegenschaft seitens der Eigentümerin eingesetzt worden.

Ebenso haben Sie mit unserem Schreiben vom 22.11.2021 eine fehlerhafte Verwaltervollmacht erhalten. Wir bitten Sie diese bereits erhaltene Vollmacht zu vernichten und die anliegende Vollmacht neu zu hinterlegen.

Für etwaige entstandene Unannehmlichkeiten bitten wir um Entschuldigung.

Sie erreichen uns bei Fragen und Problemen von Montag bis Donnerstag in der Zeit von 9.00 Uhr bis 12.30 Uhr und von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr sowie freitags von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr.

Mit freundlichen Grüßen

ImoExperts • Dr. Kühne & Böker GbR

(i. A. Samira Bagdat)

Anlagen: Verwaltervollmacht

VOLLMACHT FÜR DIE NACHSTEHENDEN RECHTSHANDLUNGEN UND -GESCHÄFTE

Der Firma IMOEXPERTS Dr. Kühne & Böker GbR, vertreten durch Herrn Dr. Manfred Kühne und Carsten Böker, Stockumer Straße 475, D-44227 Dortmund,

wird hiermit folgende Vollmacht

von der ELRON Lübeck Properties GmbH (Nachfolgegesellschaft der Fortress MSC VIII GmbH) vertreten durch den alleinvertretungsberechtigten Geschäftsführer, Herrn Elad Kahana, Helmholtzstr. 2-9, D-10587 Berlin, für die Liegenschaft

- Geniner Straße 131-137, D-23560 Lübeck

erteilt:

1. Abschluss und Kündigung von Verträgen für die laufende Verwaltung der bestehenden Mietverhältnisse und ggf. Abschluss von Hausmeisterverträgen.
2. Verhandlung und Abschluss von Mietverträgen und Versicherungsverträgen.
3. Überprüfung der Tätigkeiten der jeweils beauftragten Dienstleister, Hausmeister, einschließlich Recht auf Einsicht von Dienstleistungsverträgen.
4. Weisungen gegenüber Dienstleistern, Hausmeistern, soweit dies für die Erhaltung des Gebäudes, Erfüllung von Rechten und Pflichten gegenüber Dritten, zur Abwehr von Gefahren oder zur Erfüllung der allgemeinen Verwaltung erforderlich ist.
5. Wahrnehmung der Rechte der oben genannten Gesellschaft gegenüber Dritten, insbesondere gegenüber Behörden. _____
6. Erteilung von Aufträgen im Namen und auf Rechnung der oben genannten Gesellschaft, soweit dies zur Erhaltung und oder Renovierung der Bausubstanz oder zur Abwendung von Gefahren für die Immobilie notwendig und sinnvoll ist.

Berlin, den 26.11.2021

Dortmund, den 26.11.2021
