

RG 09.23-0001
vom 26.2.2023

S22-0064

Dussmann, BV. Kursana Oststeinbek
Akkuersatz

Dussmann Service Deutschland GmbH
Region Nord
Zweigniederlassung Hanse
Willhoop 5
22453 Hamburg

ANGEBOT A22-0328

Ihre Anfrage: DUSSMANN, BV. KURSANA OST

Ihre Kunden-Nr.: K-3273

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Ihren
Projektleiter Herrn N.Stöckmann

Datum 22.11.2022
Seite 1

Projekt: DUSSMANN, BV. KURSANA OSTSTEINBECK - AKKUERSATZ

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten unter Zugrundelegung der VOB folgendes Angebot:

Pos.	Artikel / Text	Anzahl	Einh.	E-Preis €	G-Preis €
001	AKKUPAKET ES 200 / Easy / -2D - Lieferung ab Werk Adendorf -	1,00	Stk	550,90	550,90
002	TÜRSCHWELLE für Automatic-Tür, aus mehrfach gekantetem Edelstahl-Blech, in unbehandelter Ausführung anfertigen, Länge 990mm - Lieferung ab Werk Adendorf -	1,00	Std	63,40	63,40
003	MONTAGE der in den Posn. 001+002 beschriebenen Akkupakete und Türschwelle, die Arbeiten erfolgen zum Nachweis (geschätzter Auf- wand 7,00 Stunden, einschl. Fahrzeit, á 64,30€ Stunden-Verrechnungssatz, zzgl. anteil. Fahrzeugkosten bzw. km-Geld)	7,00	Stk	64,30	450,10
				Angebotswert netto	€ 1.064,40
				19,00 % MwSt.	€ 202,24
				Angebotswert brutto	€ 1.266,64

Schadens- / Mängelmeldung

über

Kursana Hauptverwaltung
Baumanagement

Schützenstraße 25, 10117 Berlin
Telefax: 030 / 20 25 - 29 98

Verpächter:

PATRIZIA Gewerbeinvest KAG
v.d. TÜV SÜD Advimo GmbH
Anger 63, 99084 Erfurt

Herr Frank Saal
Tel: 0361/644198-10 Fax: 0361/644198-12
Frank.Saal@tuev-sued.de

Betrifft Kursana Domizil in Oststeinbek

Ansprechpartner: Herr Zbiljic (Haustechnik) / Frau Schmidt (Direktorin)

Telefon: 040/7148670-193 Telefax: 040/7148670-115
040/7148670-0 (Verwaltung)

Meldung Nr.:

1

Raum-Nr. / Einheit Nr. / Geschoss: Eingang / 6. G.

Bezeichnung / Raumnutzung: Automatisiert
.....

Schadens-/Mangelbeschreibung:

Akkusatz muß erneuert werden.

Getätigte Sofortmaßnahme:

Mangeleinschätzung

☐ Gefahr in Verzug ☒ Dringend ☐ Nachrangig

Angebot liegt bei

☒ ja ☐ nein

Erwartete Erledigung bis: So schnell wie möglich

Gemeldet an HV Berlin am: 25.11.?? an Verpächter am:

Datum / Unterschrift von: 25.11.??
.....

☐ Eskalation ☐ WV ☐ Erledigt ☐ sonstiges:

RÜCKANTWORT vom Eigentümer / Verpächtervertreter

AN

☐ Kursana Domizil / Residenz

In

Telefax:

☐ Kursana Hauptverwaltung

Immobilienbereich

Telefax: 030 / 20 25 - 29 98

Regelung:

☐ Beauftragung Reparatur erfolgt durch Eigentümer
(Rechnung zu Lasten VP - ggf. Abrechnung gegenüber Kursana)

☐ Beauftragung Reparatur erfolgt durch Kursana
(Kostenübernahmeverpflichtung von VP - Rechnung zu Lasten VP
- ggf. Abrechnung gegenüber Kursana)

Datum / Unterschrift

Soetebeer Metallbau GmbH
Dorfstraße 34, 21365 Adendorf
Fon +49 (0)4131 / 98 06-0
Fax +49 (0)4131 / 98 06-22
info@soetebeer-metallbau.de

Sparkasse Lüneburg
1005735 (BLZ 240 501 10)
Commerzbank AG, Lüneburg
4381 034 (BLZ 240 400 00)
Gerichtsstand ist Lüneburg

Prüfprotokoll für kraftbetätigte Türen und Tore

Projekt-Nr.

Projektname

Anlage

Anlagen-Nr.

Prüfdatum

W22-0011
Dussmann / Bv. Hursana Domizil, Oststeinbeck
Dorma ES 200
ID. Nr. 557913 Außentür
13.9.2022

- ☒ fehlerfreie Funktion zum Zeitpunkt der Prüfung
- ☒ Prüfplakette erteilt
- ☐ Anlage ist instandzusetzen

Notwendige Instandsetzungen sind nicht in der Wartungspauschale enthalten und werden gegen gesonderte Berechnung ausgeführt. Benötigte Ersatzteile, Hilfsstoffe, Betriebsmittel, Fahrzeugkosten und Arbeitszeiten werden in einem separaten Arbeitsauftrag festgehalten.

Notwendige Instandsetzungen

Alsersatz muß erneuert werden.

13.9.2022
Datum

soetebeer
metallbau

Soetebeer Metallbau GmbH
Dorfstraße 34, 21365 Adendorf
Fon +49 (0)4131 / 98 06-0
Fax +49 (0)4131 / 98 06-22
Unterschrift Servicemonteur / Firmenstempel

- ☐ Fehler an der Toranlage beseitigt
- ☐ Prüfplakette erteilt

Datum

Unterschrift Servicemonteur / Firmenstempel

Die Wartung und Überprüfung der oben genannten kraftbetätigten Tür- bzw. Toranlage, einschl. Funktionsprüfung, wurde ordnungsgemäß erledigt und gilt als abgenommen. Zur Instandsetzung gesondert ausgeführte Arbeiten werden anerkannt.

soetebeer

m. l. z. i. l. b. u.

Aufmaß

Projekt-/Angebotsnummer:	Dussmann		
Bauvorhaben:	Kursana Oststeinbeck		
Bearbeiter:	Krummholz	Datum	13.9.22

Skizze:

Ansicht von: innen: ☐ außen: ☐

15om. Für W22-0014

Dorma ES 200

1 Stck. Akku-Satz

Äußere Automatic-Tür erneuern

(Alte von 1/19)

Dorma ES 200 - Akku = Art. Nr. 64-0004710

E-Mail - darko.zbiljic@dussmann.de

Bemerkungen und Anforderungen:

Dussmann Technik-HH
melden sich ob
Angebot erstellt werden
so !!

EK p Stck
zer Angebot 200
✓ ob

Zugboot
ausstellen
~~oder bestellen~~
~~oder Hausmeister~~

B. 11
Dico

Hausmeister Hr. Zbiljic 040 7148670193

777-0328

soetebeer
metallbau

13.9.2022

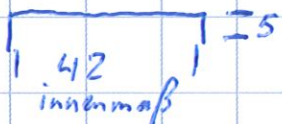
Dussmann

Bv. Oststörnbeck

Aufmaß für Angebot

Äußere Automatic-Tür untere Türschwelle erneuern

1 Stck. Edelstahlblech 0,8-1m dick



990mm lang

Montage zum Nachweis 3-4 Stck.

Abnahmeprotokoll

19. Januar 2023

Auftraggeber:

Dussmann Service Deutschland GmbH
Region Nord
Zweigniederlassung Hanse
Willhoop 5
22453 Hamburg

Projekt-Nr.:

S22-0064

Projektname:

Dussmann, BV. Kursana Oststeinbek - Akkuersatz

Projektleiter:

Iryna Shkrobot

bauleitender Geselle:

Jürgen Meyer

Die Arbeiten wurden fertiggestellt am:

25.01.23

Zur Abnahme sind vorgesehen: **Akkuersatz** *erneuert, VA Türschwelle*

a.) die gesamten Leistungen:

b.) folgende Leistungsteile:

Bemerkungen:

Zusatz- / Restarbeiten:

Waren Sie mit unserer Arbeit zufrieden?

a.) Ausführung und Qualität

++	1	2	3	4	5	--

b.) Auftragsabwicklung

++	1	2	3	4	5	--

c.) Mitarbeiter

++	1	2	3	4	5	--

☒ Die Leistung gilt durch Unterschrift des Auftraggebers / der Bauleitung als abgenommen.

☐ Die Leistung wird durch Unterschrift des Auftraggebers / der Bauleitung abgenommen. Oben aufgeführte Zusatz- / Restarbeiten werden bis einschließlich abgeleistet.

Die Gewährleistungsfrist richtet sich nach VOB/B §13.

1. A. D. - J. Meyer

(Auftraggeber / Bauleitung)

[Signature]
(Projektleitung / bauleitender Geselle)

Dussmann Service Deutschland GmbH
Region Nord
Zweigniederlassung Hanse
Willhoop 5
22453 Hamburg

Auftragsbestätigung S22-0064

Angebot Nr.: A22-0328

Ihre Bestellung: DUSSMANN, BV. KURSANA O

Kunden-Nr. : K-3273

Bei Rückfragen, wenden Sie sich bitte an Ihre/n
Projektleiter/in Nicole Stöckmann

Datum 29.11.2022
Seite 1

Projekt: DUSSMANN, BV. KURSANA OSTSTEINBEK - AKKUERSATZ

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihren Auftrag und sichern die sorgfältige und fachgerechte Ausführung unserer Leistungen zu, die wir unter Zugrundelegung der VOB wie folgt bestätigen:

Pos.	Artikel / Text	Anzahl	Einh.	E-Preis €	G-Preis €
001	AKKUPAKET ES 200 / Easy / -2D - Lieferung ab Werk Adendorf -	1,00	Stk	550,90	550,90 €
002	TÜRSCHWELLE für Automatic-Tür, aus mehrfach gekantetem Edelstahl-Blech, in unbehandelter Ausführung anfertigen, Länge 990mm - Lieferung ab Werk Adendorf -	1,00	Std	63,40	63,40 €
003	MONTAGE der in den Posn. 001+002 beschriebenen Akkupakete und Türschwelle, die Arbeiten erfolgen zum Nachweis (geschätzter Auf- wand 7,00 Stunden, einschl. Fahrzeit, á 64,30€ Stunden-Verrechnungssatz, zzgl. anteil. Fahrzeugkosten bzw. km-Geld)	7,00	Stk	64,30	450,10 €

Auftragswert netto	€	1.064,40
19,00 % MwSt.	€	202,24

Auftragswert brutto	€	1.266,64
----------------------------	----------	-----------------

Zahlung: 7 Tage netto

Gewährleistung: 4 Jahre lt. VOB.

Fenster und Fassaden
aus Stahl und Aluminium
Qualitätsgeprüfter Stahlbau
Exklusive Wintergärten
Brandschutz-Elemente

Soetebeer Metallbau GmbH
Dorfstraße 34, 21365 Adendorf
Fon +49 (0)4131 /98 06-0
Fax +49 (0)4131 /98 06-22
info@soetebeer-metallbau.de

Sparkasse Lüneburg
1005735 (BLZ 240 501 10)
Commerzbank AG Lüneburg
4381 034 (BLZ 240 400 00)
Gerichtsstand ist Lüneburg



Auftragsbestätigung S22-0064

Dussmann Service Deutschland GmbH

Ihre Bestellung: DUSSMANN, BV. KURSANA O

Datum 29.11.2022

Seite 2

Pos.	Artikel / Text	Anzahl	Einh.	E-Preis €	G-Preis €
------	----------------	--------	-------	-----------	-----------

Sämtliche gelieferten Waren und eingebaute Gegenstände bleiben bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum der Soetebeer Metallbau GmbH.

Freundliche Grüße
Soetebeer Metallbau GmbH

Iryna Shkrobot

Von: Schmidt, Monika <Monika.Schmidt@dussmann.de>
Gesendet: Montag, 28. November 2022 11:49
An: Michael Wolter
Cc: Zbiljic, Darko; Wiersch, Stephanie; Sperfeldt, Rainer
Betreff: WG: soetebeer metallbau - Angebot A22-0328 BV. Kursana Domizil Oststeinbek
Anlagen: 2022-11-22 Soe Ang_A22-0328 BV. Kursana Domizil Oststeinbek.pdf; 20221125_080625.jpg; 20221125_080323.jpg

Guten Tag,

bitte führen Sie den Auftrag wie angeboten aus.
Besten Dank.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Monika Schmidt
Direktorin

Fon +49 (0) 40 - 714 86 70 0
Fax +49 (0) 40 - 714 86 70 115
monika.schmidt@dussmann.de
www.kursana.de

Kursana Domizil Oststeinbek
Eichredder 23
22113 Oststeinbek

Kursana
Mein sicheres Zuhause



Trägersgesellschaft: Kusana Care GmbH, Schützenstraße 25, 10117 Berlin, Sitz Berlin, AG Charlottenburg
HRB 97210 B, Geschäftsführer: Jörg Braesecke, Ulf Bieschke, Götz Leschonsky

Von: Zbiljic, Darko <Darko.Zbiljic@dussmann.de>
Gesendet: Freitag, 25. November 2022 15:03
An: Sperfeldt, Rainer <Rainer.Sperfeldt@dussmann.de>; Schmidt, Monika <Monika.Schmidt@dussmann.de>
Betreff: Fwd: soetebeer metallbau - Angebot A22-0328 BV. Kursana Domizil Oststeinbek

Hallo Herr Sperfeldt, Frau Schmidt, hier ein Angebot und meldung.

Mit freundlichen Grüßen

HT Darko Zbiljic

Aus Kursana Oststeinbek

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Von: Michael Wolter <mwolter@soetebeer-metallbau.de>

Datum: 22.11.2022 13:03

Betreff: soetebeer metallbau - Angebot A22-0328 BV. Kursana Domizil Oststeinbek

An: "Zbiljic, Darko" <Darko.Zbiljic@dusmann.de>

Cc:

[Externe E-Mail] Vorsicht beim Öffnen von Links und Anhängen.

Sehr geehrter Herr Zbiljic,

herzlichen Dank für ihre Anfrage , nachfolgend übersenden wir ihnen unser Angebot für den Austausch der Akkus an der Automatictür zur weiteren Bearbeitung
bei Rückfragen erreichen sie uns über die ihnen bekannten Rufnummern oder Mailadressen

Freundliche Grüße

Soetebeer Metallbau GmbH

Michael Wolter

Geschäftsleitung

!!Achtung: Unsere neue Homepage <https://www.soetebeer-metallbau.de> mit informativen Texten und tollen Projektfotos ist online. Seien Sie neugierig, besuchen sie uns und schauen sich um!!

Soetebeer Metallbau GmbH
Michael Wolter
Dorfstraße 34, 21365 Adendorf
Fon +49 (0)4131 /98 06-0
Fax +49 (0)4131 /98 06-22
mwolter@soetebeer-metallbau.de

Sitz der Gesellschaft ist Lüneburg
Amtsgericht Lüneburg HRB 2229
USt-ID-Nr. DE 206963993
Geschäftsführende Gesellschafter
Dipl.-Ing. Raimund Wolter
und Michael Wolter

soetebeer
metallbau



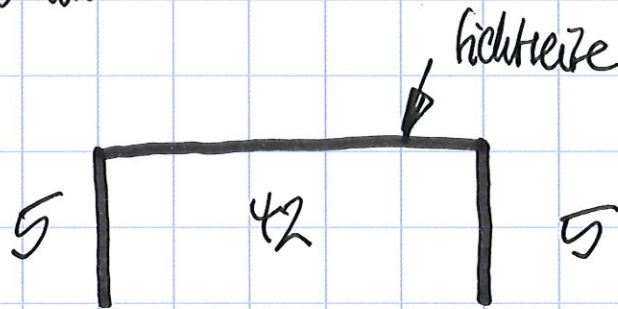
Denken Sie an die Umwelt und prüfen Sie, ob diese Mail wirklich ausgedruckt werden muss! Vielen Dank.

21.12.2012

Anlage zu Bestellung

S22 - 006t Durmann, Br. Kurtana Oststeinbek

1 Stück 990 mm



Edelstahlblech, roh / $t = 0,8$ oder $1,0$ mm

Arbeitsauftrag

Rechnungsanschrift (incl. Ansprechpartner, Fon, Fax, Handy.)

Projekt-Nr.

522-0064

Dussmann Service Deutschland GmbH

Projektname

Datum

25.01.23

Region Nord

Zweigüberlassung Hanse

will hoop 5

22453 Hamburg

auszuführende Arbeiten

B.V. Kurt Sana Oststeinbeck

- an Automatik für ES 200 Akkupaket getauscht
- an Automatik für Edelstahlschwellen gesetzt

Anzahl / Menge

Benennung

kg

Einzelpreis €

Gesamtpreis €

Kleinmaterial

anteilige Fahrzeugkosten

Monteur

Mo

Di

Mi

Do

Fr

Sa

So

G

entst

en

Datum / Unterschrift Monteur

25.01.23

Datum / Unterschrift Kunde

HA. D. 76

Zur Beachtung! Weg- und Wartezeiten werden als Montagezeiten berechnet. Reklamationen sind zu vermerken. Reklamationsvorbehalte und spätere Reklamationen werden nicht anerkannt. Gelieferte Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen, die hiermit anerkannt werden. Gerichtsstand ist Lüneburg.